



3-летнего Диму обложили налогом

Мальчику, который не умеет читать, пришло
извещение на уплату 39 рублей 79 копеек

Курьезный случай произошел с семьей Апраксиных, которая исправно платит налоги и вообще в очень хороших отношениях с законом. Апраксиным прислали извещение об уплате налога на имущество. Все бы ничего, но адресовано оно на имя самого младшего члена семьи - Димы. А Диме три года.

Я прибыл к Апраксиным лично в обычную московскую многоэтажку. Малолетний налогоплательщик спал крепким сном. «Переутомился после садика», - сказала Димины бабушка Лариса Петровна.

«Он не то чтобы читать, он алфавит толком еще не знает, как же он будет расписываться на бумаге?» - при этом бабушка посмотрела на меня как-то вопрошающе.

Рядом на столе лежал тот самый документ из Мини-

стерства по налогам и сборам. Так и есть, в нем Апраксину Дмитрию Сергеевичу черным по белому предписывается уплатить налог в размере 39 рублей 79 копеек.

Тем временем проснувшийся собственник, поняв, что чужой дядя не налоговый инспектор и никаких далеко идущих намерений не имеет, начал хвастать перед гостем игрушками.

- Я не поленился специально сходить в налоговую инспекцию, - сказал дедушка Валерий Васильевич. - Но вразумительного ответа от них так и не получил. Никаких налогов платить не буду, - даже как-то пугающе гаркнул он.

А чтобы ни у кого на этот счет не возникло сомнений, Дима схватил детскую саблю и помахал ею пару раз в воздухе.

Димке с детства привили нелюбовь к налогообложению.

ЗВОНОК В МНС

Понадобится - возьмем мзду и с младенцев

Как заявили «КП» в московском управлении МНС, согласно Налоговому кодексу налог на имущество обязан платить любой собственник, и это правило распространяется на всех граждан без каких-либо возрастных ограничений, за исключением пенсионеров и льготников (например, инвалидов). Если вы при так называемой долевой приватизации записали свою квартиру на ваше любимое чадо, которое говорить-то толком не может, то оно автоматически становится собственником, и, следовательно, налогоплательщиком. Таким образом, предписание заплатить налог может прийти на любого из членов вашей семьи, на которого записана квартира, в том числе и на ребенка. Но существует такое Семейный кодекс, который дает право отвечать за действия несовершеннолетних их родителям. Так что если на имя вашего ребенка пришел счет, это означает, что оплачивать его следует кому-то из взрослых.

За недвижимость раскошелимся по полной

Три наивных вопроса о новом налоге на имущество

Возможно, уже с 2004 года все мы будем платить налог за владение квартирой не какие-нибудь символические 40 - 80 рублей в год, а очень солидные деньги. Чиновники горят желанием брать налог на имущество, исходя из рыночной стоимости жилья.

1 Зачем нужна переоценка?

Как заявил «КП» руководитель Департамента налоговой политики Министерства экономики Михаил Орлов, суть реформы не в том, чтобы увеличить поступления в казну, а в выравнивании условий оплаты для налогоплательщиков. Сегодня жилье оценивается по инвентаризационной стоимости, которую рассчитывает Бюро технической инвентаризации - БТИ. Она

складывается из степени износа дома. Эта схема безнадежно устарела. В России появились новостройки, которые БТИ уже начало оценивать по их реальной цене. И налоги их жильцы платят по-новому. Но с большинством граждан, проживающих в старых домах, имущественный налог продолжают взимать еще по советской схеме. «Сложилась парадоксальная ситуация, когда элитный сталинский дом в центре города стоит дешевле, чем новостройка в спальном районе, которую выстроили год назад», - сказал Орлов. Чтобы устранить эту несправедливость, правительство решило ввести оценку всех зданий по рыночной стоимости, и прежде всего учитывать местонахождение жилья и удаленность его от центра. В итоге тот, у кого квартира дороже, будет платить больше, у кого дешевле - меньше.

2 Во сколько встанет квартира?

Минэкономразвития и Госстрой, которые разрабатывают новую методику оценки жилья, поделиться расчетами с «КП» отказались. Единственное, в чем заверили нас в Госстрое, это будет не совсем рыночная стоимость. Когда законопроект разрабатывался, Минэкономразвития предлагало для начала взять в качестве налогооблагаемой базы 30 процентов рыночной стоимости жи-

лья. (Например, квартира ценой в 30 тысяч долларов при новой максимальной ставке налога в 0,1% обошлась бы его владельцу примерно в 310 рублей.) Однако собственникам более дорогого жилья налог влетел бы в копеечку. Особенно ощутимо коснется нововведение малообеспеченных семей, которые проживают в тех самых сталинских домах в центрах городов. Ведь их приравняют к элитным новостройкам.

3 Кого обдерут, а кого пожалеют?

Об окончательных размерах налога мы узнаем не раньше осени, когда законопроекты пройдут слушания в Госдуме. Госстрой собирается сохранить льготников. Пенсионеры, ветераны и другие малозащищенные группы населения будут освобождены от уплаты налогов. Многие же владельцы супердорогих коттеджей как не платили налог на имущество, так, скорее всего, не будут. Строительство объекта считается незавершенным, пока он не прошел госрегистрацию, а потому с него не может браться налог. Собственники элитного жилья поэтому не очень-то горят желанием заносить его в реестр. А незавершенный объект считается даже тогда, когда ручка к двери не приделана.

Полосу подготовил
Константин ГОРОХОВ.
Фото Анатолия ЖДАНОВА.

РОССИЯ, ВПЕРЕД!

Андрей ВАВИЛОВ, сенатор,
научный руководитель Института
финансовых исследований



Модель роста на внутренней основе

Действия государства должны исходить из четкого видения модели экономического роста, наиболее адекватной уровню развития российской экономики, ее обеспеченности факторами производства и реальному положению на мировом рынке. Сырьевой сектор не сможет стать «локомотивом» долговременного экономического роста, хотя еще многие годы сохранит роль основного источника валютных доходов страны. Экспортно-ориентированный рост на основе широкого спектра дешевых товаров по аналогии со странами Юго-Восточной Азии также вряд ли возможен.

Поэтому наиболее реальная перспектива роста российской экономики в ближайшие годы связана с развитием внутреннего рынка на основе секторов неторгуемых товаров (например, сферы услуг), более других защищенных от конкуренции импорта. Но ориентация на внутренний рынок не означает, что сектора торгуемых товаров следует закрыть от конкуренции импорта. Россия должна выходить на мировые рынки продукции обрабатывающих отраслей, но это постепенный процесс. Определить дальнейшую специализацию нашей страны в мировой торговле сможет только рынок, а всякие попытки искусственно навязать приоритеты приведут к искажениям экономической структуры и потере ресурсов.

Девальвация рубля и импортозамещение уже выявили сектора и предприятия, способные к конкурентной борьбе и не нуждающиеся в поддержке государства. Об этом свидетельствует разброс темпов роста производства, рентабельности и инвестиций по отраслям и производителям. Потенциально именно те из них, кто сейчас наращивает или хотя бы сохраняет свою долю на внутреннем рынке, смогут продолжить конкуренцию в качестве экспортеров.

Поскольку возможности диверсификации российской экономики по торгуемым товарам весьма ограничены, то не следует рассчитывать на существенные сдвиги в ее внешнеторговой специализации благодаря мерам налоговой политики. Вообще государству следует избегать использования таких мер для структурных сдвигов. Перенос налогового бремени на сырьевой сектор должен ограничиться решением всего лишь двух задач.

Во-первых, повышением собираемости действующих налогов на основе минимизации ухода крупных вертикально-интегрированных компаний ТЭК из-под налогообложения.

Во-вторых, нужно обеспечить аккумуляцию в федеральном бюджете части рентных доходов, формируемых за счет благоприятной внешней конъюнктуры. Изъятие дополнительных доходов нефтяной отрасли может привести к вредным для экономики последствиям. Предприятия этой отрасли потеряют стимулы к развитию производства, а государственный бюджет лишится основного источника доходов.

(При участии главного экономиста
ИФИ Г. Трофимова.)

Сколько будем платить

Жилье	Рыночная стоимость	Новый налог - 0,1% от рыночной стоимости
дешевое	100 тысяч рублей	100 рублей
среднее	500 тысяч рублей	500 рублей
дорогое	1 млн. рублей	1 тысяча рублей
элитное	\$1 миллион	\$1000